



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im August 2022



F II 1 m 8/2022
Hrsg. im November 2022
Bestellnr. F2101C 202208

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2022
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2022	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2022.....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2022.....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2022.....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis August 2017 und 2022.....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2018 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2022 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2022 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im August 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im August 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2022 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilibau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei an Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorangebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe **„Sonstiger Haustyp“** zuzurechnen (z. B.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015

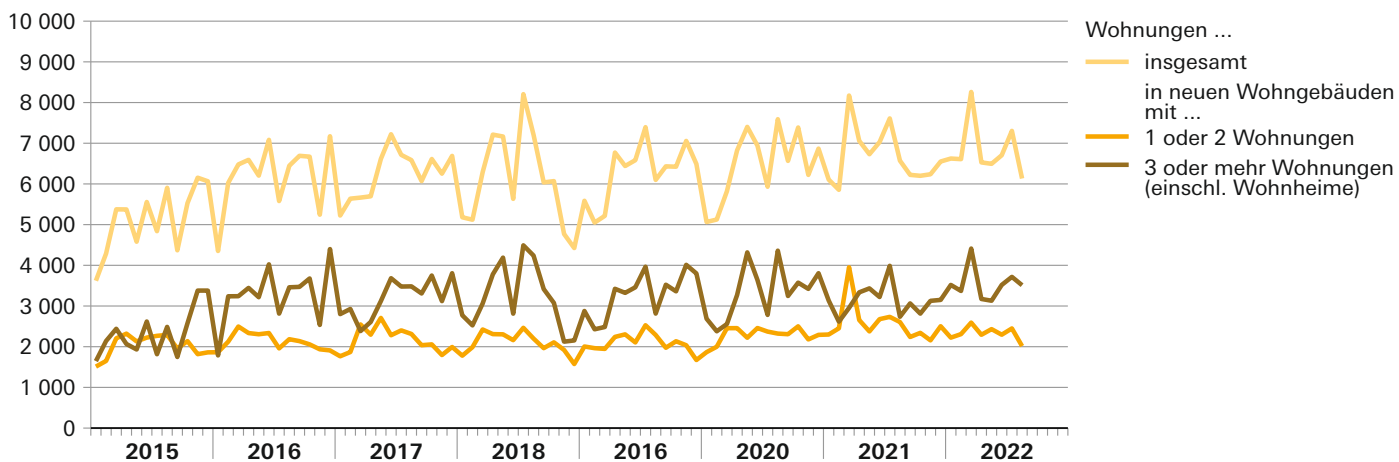


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2022
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

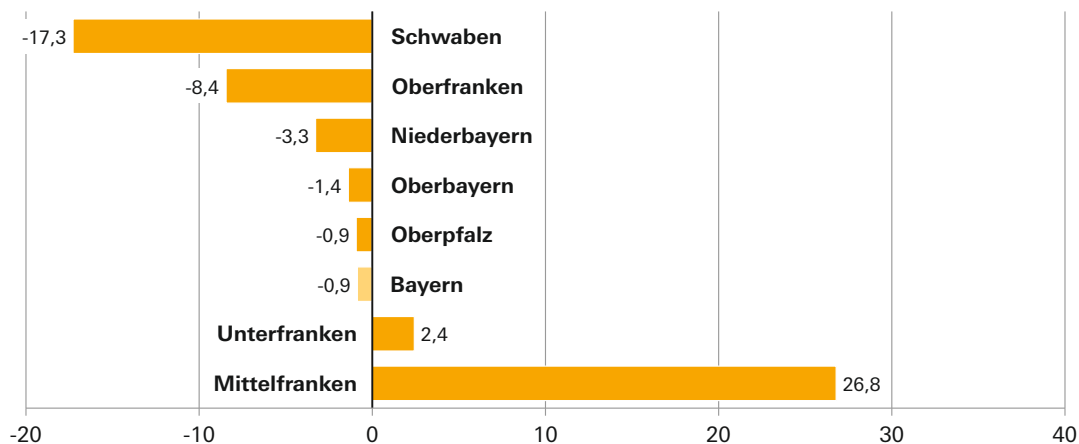


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2022
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

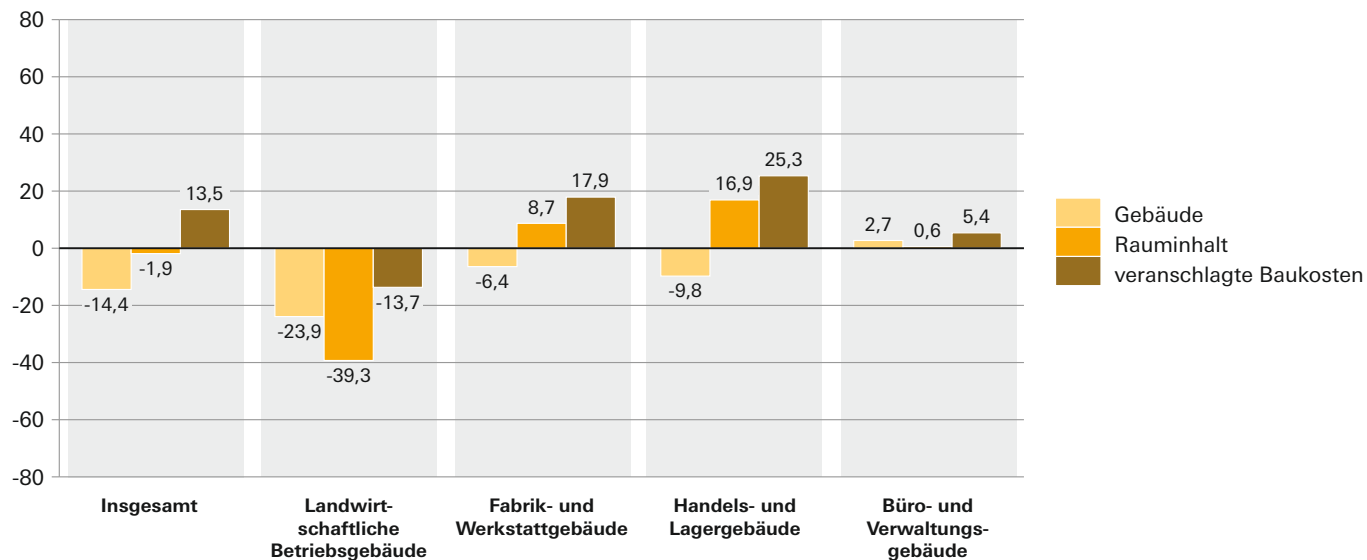


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2022

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

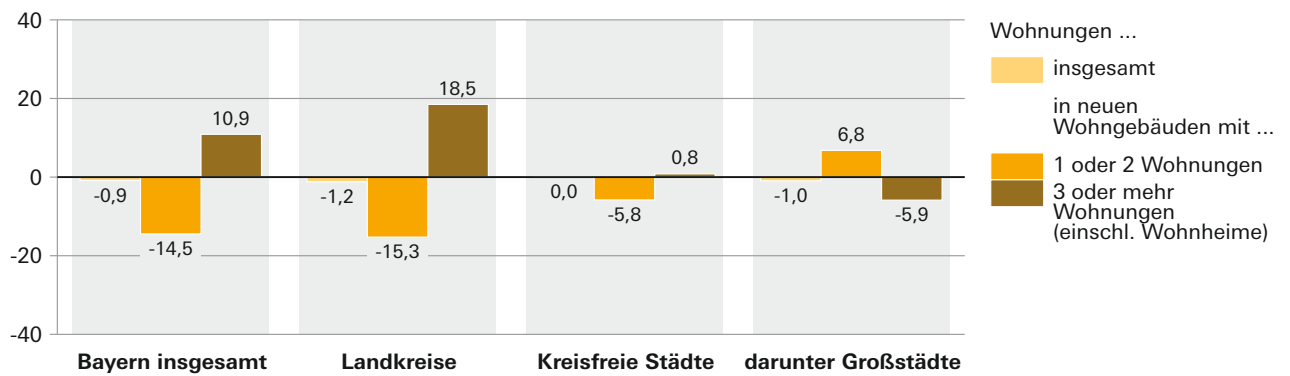


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2022

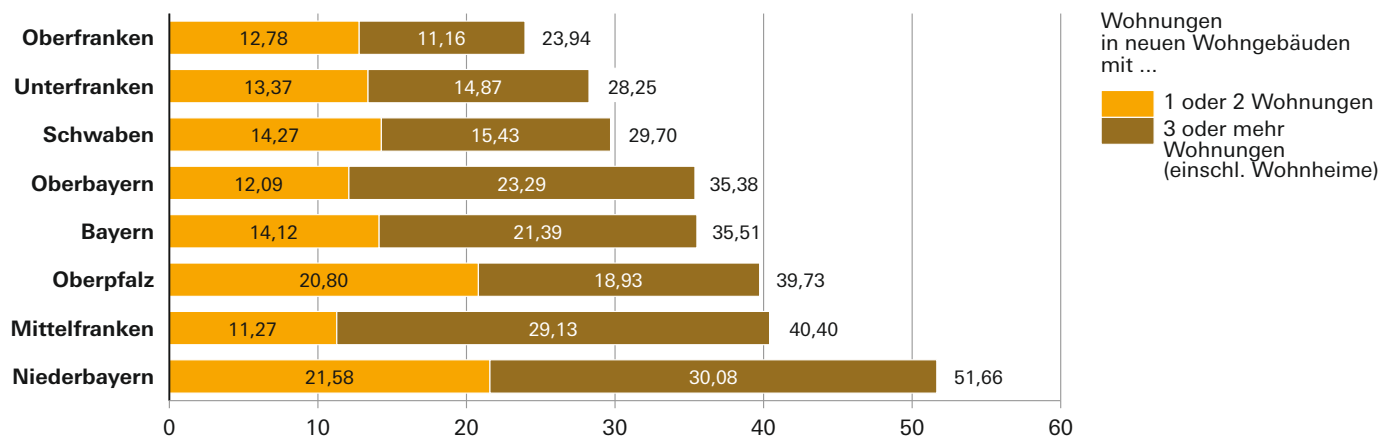
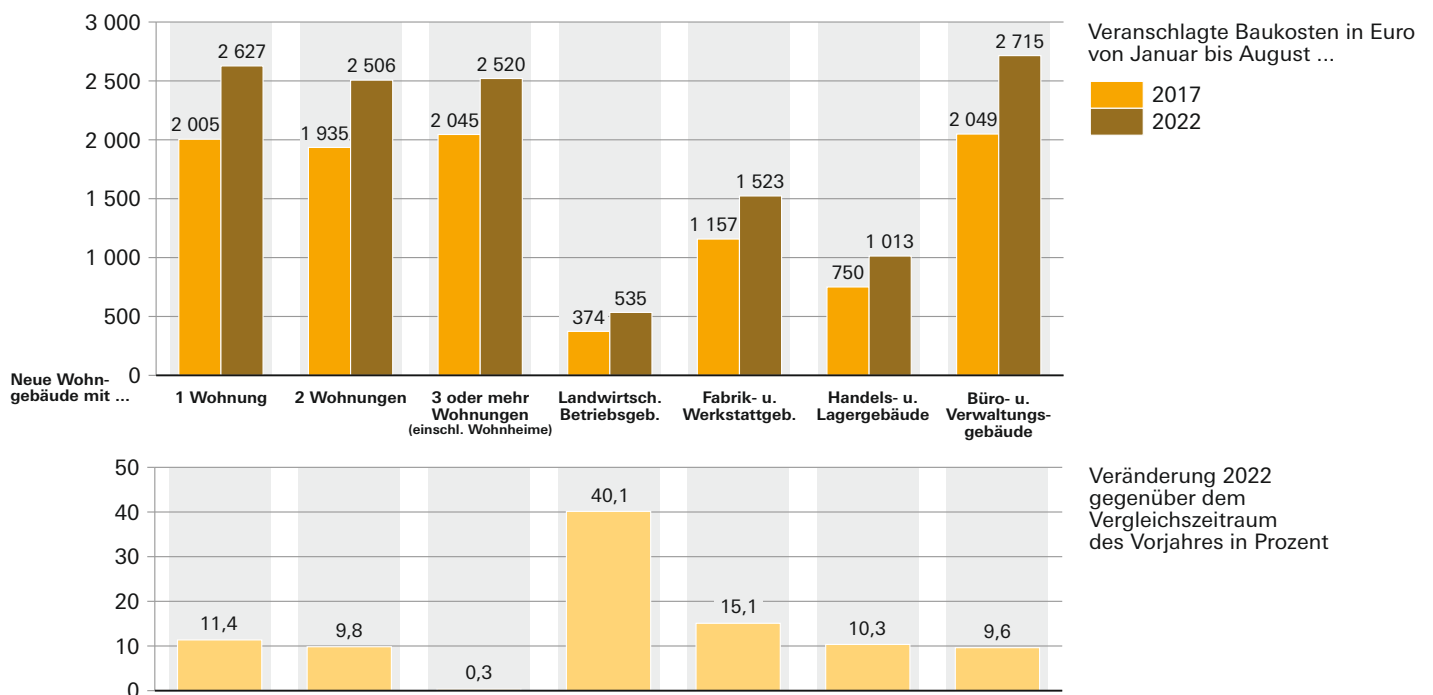


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis August 2017 und 2022



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021	30 459	42 378	68 559	17 893 030	8 387	55 761	78 535	10 761 506	80 344
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2. Vj.	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
3. Vj.	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
4. Vj.	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj.	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2. Vj.	6 976	10 154	16 841	4 546 175	1 828	14 997	18 775	3 239 377	19 728
3. Vj.									
4. Vj.									

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2018 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August	2 077	3 164	5 361	1 518 940	572	4 025	6 105	1 106 728	6 133

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 484	1 401	799	1 484	2 412
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	265	340	194	530	594
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	325	1 369	650	3 055	2 439
4	Wohnheime	3	54	30	292	80
5	Wohngebäude insgesamt	2 077	3 164	1 673	5 361	5 525
6	darunter mit Eigentumswohnungen	171	758	361	1 621	1 348
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	591	734	348	1 121	1 308
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	29	231	84	731	417
9	Unternehmen	433	983	431	2 035	1 791
10	davon Wohnungsunternehmen	379	893	388	1 890	1 623
11	Immobilienfonds	3	4	0	9	9
12	sonstige Unternehmen	51	86	43	136	158
13	Private Haushalte	1 609	1 933	1 146	2 556	3 292
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	17	12	39	26
Nichtwohnbau						
15	Anstaltsgebäude	5	110	199	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	581	1 030	11	12
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	170	767	1 056	4	4
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	321	2 111	3 237	44	39
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	65	852	1 035	5	10
20	Handels- und Lagergebäude	147	777	1 027	27	22
21	Hotels und Gaststätten	11	106	196	10	4
22	Sonstige Nichtwohngebäude	42	456	583	15	8
23	Nichtwohngebäude insgesamt	572	4 025	6 105	74	63
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	51	193	318	10	12
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	42	558	882	-	-
26	Unternehmen	355	3 028	4 540	62	49
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	160	740	1 011	3	2
28	Produzierendes Gewerbe	83	1 134	1 502	8	12
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	112	1 153	2 027	51	35
30	Private Haushalte	160	336	526	11	14
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	15	102	156	1	0

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2022 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
8 635	657 980	X	X	X	X	X	X	1
2 130	156 145	X	X	X	X	X	X	2
8 854	681 034	X	X	X	X	X	X	3
317	23 781	4	30	297	82	322	24 020	4
19 936	1 518 940	3 182	1 480	6 026	6 280	22 469	1 732 486	5
4 740	365 932	289	302	1 778	1 491	5 183	404 825	6
4 737	330 749	717	330	1 176	1 374	4 996	347 355	7
1 694	149 243	34	77	742	425	1 721	151 005	8
6 347	470 093	505	375	2 151	1 888	6 666	496 474	9
5 749	428 770	423	350	1 979	1 693	5 955	448 406	10
32	1 550	6	0	11	9	29	2 796	11
566	39 773	76	25	161	187	682	45 272	12
11 817	889 933	2 634	1 016	3 096	3 940	13 976	1 073 871	13
78	9 671	9	12	37	27	106	11 136	14
Nichtwohnbau								
-	62 173	11	203	- 1	- 3	- 9	64 275	15
41	303 676	69	1 078	17	18	60	363 689	16
14	49 522	236	1 127	24	25	90	61 627	17
133	421 124	505	3 818	61	58	183	537 384	18
30	135 464	108	1 220	5	16	41	178 184	19
78	125 370	233	1 308	43	32	111	168 692	20
13	56 008	38	242	9	5	11	78 823	21
25	270 233	106	635	6	- 3	- 17	302 926	22
213	1 106 728	927	6 861	107	95	307	1 329 901	23
43	43 959	64	327	11	14	47	47 614	24
-	287 921	87	934	- 6	- 6	- 27	316 442	25
163	689 094	533	5 171	74	57	188	843 764	26
10	48 117	214	1 091	7	8	29	56 438	27
31	196 507	128	1 672	9	14	36	237 528	28
122	444 470	191	2 408	58	36	123	549 798	29
48	67 044	277	566	39	47	153	90 541	30
2	62 669	30	190	-	- 3	- 7	79 154	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	712	1 275	2 224	2 163	691 533	566	568	640	958
2	Niederbayern	269	358	586	636	155 205	235	240	276	416
3	Oberpfalz	258	352	550	628	148 740	230	230	271	402
4	Oberfranken	140	147	198	270	67 041	132	122	148	223
5	Mittelfranken	217	352	753	635	154 777	179	168	200	294
6	Unterfranken	216	278	443	506	125 278	186	183	226	327
7	Schwaben	265	402	607	685	176 366	221	228	253	386
	Bayern	2 077	3 164	5 361	5 525	1 518 940	1 749	1 740	2 014	3 006
	Kreisfreie Städte	266	593	1 402	1 070	328 024	179	162	200	291
	darunter Großstädte ³⁾	206	493	1 244	899	284 145	133	112	142	205
	Landkreise	1 811	2 571	3 959	4 455	1 190 916	1 570	1 578	1 814	2 715

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
162	München	119	300	717	544	196 488	76	57	82	110
163	Rosenheim	6	13	13	20	6 452	3	5	3	8
	Zusammen	125	313	730	564	202 940	79	63	85	119

Landkreise

171	Altötting	18	25	28	40	10 025	15	19	15	28
172	Berchtesgadener Land	18	36	51	61	20 627	15	18	18	28
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	24	44	61	66	20 736	16	16	18	26
174	Dachau	50	43	63	77	20 536	48	37	51	67
175	Ebersberg	11	19	38	37	11 898	9	7	9	14
176	Eichstätt	40	57	57	84	24 863	37	42	42	65
177	Erding	25	37	42	60	17 260	23	27	27	44
178	Freising	47	43	67	78	19 206	43	34	45	60
179	Fürstenfeldbruck	23	35	76	70	17 360	17	15	18	26
180	Garmisch-Partenkirchen	7	9	10	16	4 202	6	8	7	13
181	Landsberg am Lech	24	22	29	38	10 936	23	21	24	34
182	Miesbach	10	25	27	35	14 490	6	9	9	14
183	Mühldorf a.Inn	23	28	34	48	13 538	22	26	28	43
184	München	24	34	35	58	18 950	22	28	23	46
185	Neuburg-Schrobenhausen	18	21	22	34	8 991	18	21	22	34
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	38	76	166	109	30 241	34	38	43	60
187	Rosenheim	92	239	407	403	146 115	60	62	71	110
188	Starnberg	24	53	67	84	24 885	17	24	21	40
189	Traunstein	17	29	55	51	16 556	14	15	18	23
190	Weilheim-Schongau	54	85	159	152	37 178	42	39	46	64
	Zusammen	587	962	1 494	1 599	488 593	487	505	555	840
1	Oberbayern	712	1 275	2 224	2 163	691 533	566	568	640	958

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im August 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

73	631	193	1 239	2 144	46	499 082	1 335	2 935	2 523	390	2 462	1 325 405	1
12	140	103	766	1 106	5	157 863	548	1 318	682	215	730	351 132	2
15	182	76	570	763	5	117 419	490	1 044	602	202	693	296 051	3
4	21	44	396	492	-	66 163	331	617	229	38	340	187 455	4
26	273	50	516	815	3	82 466	439	1 166	837	72	742	324 321	5
12	99	38	235	341	10	125 532	440	507	566	98	622	291 195	6
29	275	68	302	444	5	58 203	526	754	694	172	787	286 828	7
171	1 621	572	4 025	6 105	74	1 106 728	4 109	8 340	6 133	1 187	6 375	3 062 387	
39	349	80	1 429	2 308	17	555 237	591	2 782	1 541	27	1 210	1 010 546	
30	300	58	1 146	1 820	17	492 058	427	2 090	1 348	4	1 001	878 618	
132	1 272	492	2 596	3 797	57	551 491	3 518	5 558	4 592	1 160	5 166	2 051 841	

Regierungsbezirk Oberbayern

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161
10	60	38	446	860	17	288 709	197	1 017	748	-	574	512 449	162
3	10	-	-	-	-	-	11	10	15	-	24	7 528	163
13	70	38	446	860	17	288 709	208	1 027	763	-	598	519 977	
1	4	11	57	101	-	13 012	45	123	40	24	52	26 045	171
2	23	4	4	10	-	684	42	35	77	10	77	27 776	172
7	38	10	25	36	6	3 737	57	70	80	2	85	29 483	173
3	14	11	70	92	-	10 013	85	111	73	36	89	34 954	174
1	25	6	33	46	-	3 990	23	62	45	-	39	16 762	175
2	12	7	13	18	2	2 264	62	60	69	20	97	29 583	176
2	15	7	64	152	3	14 022	48	169	54	15	76	33 640	177
1	6	6	40	50	-	9 851	54	75	69	13	79	29 234	178
4	52	3	64	113	-	30 403	49	143	88	1	82	54 209	179
-	-	3	4	7	-	627	13	9	12	-	20	6 179	180
-	-	6	15	18	-	864	47	26	38	19	48	14 195	181
-	-	4	12	26	3	5 955	23	43	34	1	44	23 484	182
1	2	12	65	130	3	17 338	62	163	48	8	67	44 066	183
1	7	4	37	53	1	25 565	42	120	45	8	68	48 833	184
-	-	3	9	14	1	1 809	32	27	29	8	42	13 325	185
3	25	9	27	37	-	3 060	62	107	176	21	119	43 477	186
23	267	20	91	132	7	18 234	163	222	452	105	449	184 082	187
4	27	5	39	48	-	14 293	40	76	74	2	90	41 505	188
1	5	13	72	121	1	26 984	58	136	69	15	66	48 219	189
4	39	11	52	79	2	7 668	120	130	188	82	176	56 377	190
60	561	155	794	1 284	29	210 373	1 127	1 908	1 760	390	1 864	805 428	
73	631	193	1 239	2 144	46	499 082	1 335	2 935	2 523	390	2 462	1 325 405	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	9	12	15	22	5 155	8	10	10	18
262	Passau	8	16	31	24	5 816	7	8	11	13
263	Straubing	2	0	2	1	176	2	0	2	1
	Zusammen	19	28	48	46	11 147	17	19	23	32

Landkreise

271	Deggendorf	33	53	134	116	26 718	27	23	28	42
272	Freyung-Grafenau	14	16	18	25	6 316	14	16	18	25
273	Kelheim	19	18	24	34	8 631	18	17	21	31
274	Landshut	50	69	106	119	29 093	40	42	44	70
275	Passau	51	63	98	108	25 227	43	44	55	77
276	Regen	14	16	16	27	6 358	14	16	16	27
277	Rottal-Inn	12	13	14	23	5 189	12	13	14	23
278	Straubing-Bogen	39	53	82	90	23 880	36	36	41	63
279	Dingolfing-Landau	18	28	46	48	12 646	14	15	16	27
	Zusammen	250	330	538	591	144 058	218	222	253	385
2	Niederbayern	269	358	586	636	155 205	235	240	276	416

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	1	6	15	12	3 100	-	-	-	-
362	Regensburg	14	21	44	43	9 758	9	10	10	19
363	Weiden i.d.OPf.	1	1	1	2	400	1	1	1	2
	Zusammen	16	28	60	57	13 258	10	11	11	21

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	12	12	15	20	5 832	12	12	15	20
372	Cham	31	37	52	60	14 744	28	30	35	50
373	Neumarkt i.d.OPf.	29	90	175	161	32 049	19	20	22	34
374	Neustadt a.d.Waldnaab	31	32	41	56	14 165	28	27	32	47
375	Regensburg	101	113	150	202	51 572	97	96	117	173
376	Schwandorf	19	22	36	42	9 808	17	16	18	28
377	Tirschenreuth	19	17	21	30	7 312	19	17	21	30
	Zusammen	242	324	490	572	135 482	220	219	260	382
3	Oberpfalz	258	352	550	628	148 740	230	230	271	402

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs- bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

1	5	1	6	24	-	2 200	11	29	16	-	22	7 360	261
-	-	2	1	2	-	237	18	14	32	3	27	9 372	262
-	-	2	60	188	-	13 412	6	191	1	-	- 3	13 662	263
1	5	5	68	214	-	15 849	35	235	49	3	47	30 394	
2	76	10	166	239	-	63 384	55	251	149	106	123	92 826	271
-	-	9	10	20	-	1 906	37	29	23	1	31	9 842	272
-	-	3	7	12	-	489	28	15	30	11	42	10 969	273
4	24	11	68	91	-	8 212	69	140	111	31	123	39 316	274
4	17	16	42	69	1	7 020	121	95	125	47	139	45 841	275
-	-	11	26	29	-	3 280	37	39	21	7	33	11 279	276
-	-	17	45	60	-	4 844	60	86	34	-	44	16 926	277
-	-	7	15	20	1	2 291	67	59	85	6	99	29 298	278
1	18	14	319	354	3	50 588	39	369	55	3	51	64 441	279
11	135	98	698	893	5	142 014	513	1 083	633	212	683	320 738	
12	140	103	766	1 106	5	157 863	548	1 318	682	215	730	351 132	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

1	15	1	4	7	-	2 592	4	10	16	-	14	5 875	361
1	5	3	238	248	-	69 924	31	262	55	-	51	84 118	362
-	-	1	2	8	-	320	7	10	1	-	2	1 286	363
2	20	5	244	263	-	72 836	42	281	72	-	67	91 279	
-	-	7	10	18	-	1 512	30	28	18	3	24	8 325	371
1	4	32	72	115	2	9 274	103	170	65	13	78	31 950	372
11	155	11	98	182	3	20 700	68	263	186	76	174	60 904	373
-	-	3	16	20	-	1 208	45	34	43	27	59	17 969	374
1	3	10	116	142	-	10 867	147	218	159	77	217	66 320	375
-	-	3	8	13	-	582	25	23	37	-	43	10 661	376
-	-	5	5	10	-	440	30	27	22	6	32	8 643	377
13	162	71	326	500	5	44 583	448	764	530	202	626	204 772	
15	182	76	570	763	5	117 419	490	1 044	602	202	693	296 051	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	1	1	1	2	479	1	1	1	2
462	Bayreuth	6	13	23	23	4 905	3	3	5	6
463	Coburg	1	4	8	10	1 736	-	-	-	-
464	Hof	1	1	2	2	533	1	1	2	2
	Zusammen	9	20	34	36	7 653	5	5	8	10

Landkreise

471	Bamberg	40	40	54	73	18 450	39	37	48	69
472	Bayreuth	15	16	24	29	7 705	14	12	14	20
473	Coburg	7	7	7	12	2 794	7	7	7	12
474	Forchheim	9	9	10	16	3 791	9	9	10	16
475	Hof	26	26	28	50	13 933	26	26	28	50
476	Kronach	6	5	6	8	2 462	6	5	6	8
477	Kulmbach	12	10	18	20	3 693	10	6	10	11
478	Lichtenfels	9	9	10	14	3 684	9	9	10	14
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	7	6	7	12	2 876	7	6	7	12
	Zusammen	131	127	164	234	59 388	127	117	140	212
4	Oberfranken	140	147	198	270	67 041	132	122	148	223

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	7	8	8	12	3 346	7	8	8	12
562	Erlangen	16	32	49	51	13 928	12	9	12	17
563	Fürth	10	14	27	25	5 828	8	8	8	13
564	Nürnberg	37	110	368	208	50 960	22	19	23	32
565	Schwabach	2	2	2	4	965	2	2	2	4
	Zusammen	72	166	454	299	75 027	51	45	53	78

Landkreise

571	Ansbach	34	37	55	66	16 433	32	31	37	52
572	Erlangen-Höchstadt	26	44	73	73	15 562	23	24	28	41
573	Fürth	17	36	76	68	16 725	10	8	10	14
574	Nürnberger Land	22	21	36	44	9 232	20	17	22	33
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	5	5	6	9	2 432	5	5	6	9
576	Roth	27	28	32	49	12 442	26	26	29	45
577	Weißenburg-Gunzenhausen	14	15	21	26	6 924	12	12	15	21
	Zusammen	145	186	299	336	79 750	128	123	147	216
5	Mittelfranken	217	352	753	635	154 777	179	168	200	294

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsvorverfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	3	7	-	1 079	10	10	- 3	1	0	2 303	461
1	3	2	8	12	-	2 493	15	7	35	1	36	12 523	462
-	-	1	84	78	-	10 626	2	78	8	-	10	12 362	463
-	-	-	-	-	-	-	5	1	3	2	3	1 060	464
1	3	4	95	97	-	14 198	32	96	43	4	48	28 248	
-	-	6	10	17	-	2 652	71	81	58	10	96	47 288	471
1	10	7	8	13	-	781	36	20	30	6	37	11 799	472
-	-	3	12	20	-	3 689	16	22	8	2	14	7 102	473
-	-	1	146	153	-	16 940	33	156	17	-	26	23 455	474
-	-	7	38	69	-	11 531	55	90	28	10	56	30 728	475
-	-	6	13	25	-	4 849	24	37	3	-	6	9 514	476
2	8	1	3	4	-	143	21	13	20	1	23	9 447	477
-	-	2	4	8	-	952	18	12	14	3	20	5 416	478
-	-	7	69	87	-	10 428	25	89	8	2	13	14 458	479
3	18	40	302	395	-	51 965	299	522	186	34	292	159 207	
4	21	44	396	492	-	66 163	331	617	229	38	340	187 455	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	2	40	45	-	7 390	16	50	14	-	17	13 244	561
1	16	2	94	205	-	33 464	31	218	64	1	67	54 685	562
2	19	-	-	-	-	-	16	4	31	2	29	6 178	563
14	174	8	221	305	-	9 156	98	376	391	1	236	115 255	564
-	-	2	9	15	-	4 361	8	151	2	1	4	8 830	565
17	209	14	364	570	-	54 371	169	799	502	5	353	198 192	
2	18	11	31	47	1	3 857	63	75	60	8	75	24 184	571
-	-	4	10	18	1	4 535	41	46	79	15	81	21 492	572
4	29	3	15	37	-	5 755	30	52	79	3	77	25 054	573
2	14	3	56	86	1	8 102	42	105	44	14	54	22 608	574
-	-	4	5	9	-	1 163	14	12	11	-	14	5 408	575
-	-	4	10	10	-	1 570	51	29	37	18	57	16 042	576
1	3	7	25	39	-	3 113	29	47	25	9	31	11 341	577
9	64	36	152	245	3	28 095	270	367	335	67	389	126 129	
26	273	50	516	815	3	82 466	439	1 166	837	72	742	324 321	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	5	9	16	17	4 499	3	2	3	5
662	Schweinfurt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
663	Würzburg	3	6	4	8	2 874	3	6	4	8
	Zusammen	8	15	20	25	7 373	6	9	7	13

Landkreise

671	Aschaffenburg	15	24	47	44	10 760	8	7	8	12
672	Bad Kissingen	12	15	21	28	5 891	10	12	13	22
673	Rhön-Grabfeld	15	15	19	28	6 774	15	15	19	28
674	Haßberge	10	10	11	17	4 584	10	10	11	17
675	Kitzingen	36	36	53	66	15 595	34	31	42	57
676	Miltenberg	15	31	59	58	13 866	11	11	14	21
677	Main-Spessart	21	25	43	46	10 703	18	17	23	32
678	Schweinfurt	39	45	66	83	21 607	36	34	42	61
679	Würzburg	45	62	104	112	28 125	38	35	47	64
	Zusammen	208	263	423	481	117 905	180	174	219	314
6	Unterfranken	216	278	443	506	125 278	186	183	226	327

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	7	9	35	19	4 309	3	3	3	5
762	Kaufbeuren	4	5	6	8	2 734	3	4	3	6
763	Kempten (Allgäu)	1	1	2	2	498	1	1	2	2
764	Memmingen	5	7	13	13	3 085	4	4	5	7
	Zusammen	17	22	56	42	10 626	11	11	13	20

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	27	34	42	56	14 987	24	27	27	44
772	Augsburg	33	37	46	61	17 296	30	29	33	49
773	Dillingen a.d.Donau	21	27	49	48	15 900	15	13	16	22
774	Günzburg	23	30	48	51	14 483	19	19	20	32
775	Neu-Ulm	36	81	120	126	34 011	29	26	33	48
776	Lindau (Bodensee)	8	10	12	16	4 725	7	8	7	13
777	Ostallgäu	28	66	119	125	25 075	21	24	28	39
778	Unterallgäu	15	18	17	29	8 424	15	18	17	29
779	Donau-Ries	45	51	61	88	21 561	43	47	51	79
780	Oberallgäu	12	27	37	41	9 278	7	7	8	11
	Zusammen	248	380	551	642	165 740	210	217	240	366
7	Schwaben	265	402	607	685	176 366	221	228	253	386

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	5	-	-	-	-	-	10	7	26	2	23	6 764	661
-	-	1	2	2	-	226	6	2	2	2	2	1 281	662
-	-	6	144	196	-	90 313	21	208	11	-	16	96 889	663
1	5	7	146	199	-	90 539	37	217	39	4	41	104 934	
1	3	4	12	22	-	4 531	32	31	51	9	50	17 333	671
1	5	4	12	17	-	1 339	31	25	24	-	33	9 025	672
-	-	2	2	3	-	238	41	11	28	1	37	10 003	673
-	-	1	7	8	-	959	23	9	19	1	26	6 823	674
2	11	4	9	15	-	1 196	54	34	65	17	75	20 139	675
4	45	4	4	6	-	555	41	14	87	4	81	20 133	676
1	9	3	3	5	-	1 352	43	42	54	4	57	20 219	677
1	14	5	32	49	-	21 058	67	76	73	35	92	47 264	678
1	7	4	10	17	10	3 765	71	48	126	23	131	35 322	679
11	94	31	90	142	10	34 993	403	290	527	94	581	186 261	
12	99	38	235	341	10	125 532	440	507	566	98	622	291 195	6

Regierungsbezirk Schwaben

2	26	1	2	5	-	492	33	6	48	-	29	9 044	761
1	3	2	12	18	-	3 350	10	34	7	3	9	7 377	762
-	-	2	29	45	-	7 280	11	48	3	-	4	8 571	763
1	8	2	23	39	-	7 613	14	41	15	8	14	12 530	764
4	37	7	66	107	-	18 735	68	129	73	11	56	37 522	
1	5	4	11	26	-	3 702	48	49	48	8	64	22 185	771
1	5	4	5	8	-	788	50	28	56	12	67	20 061	772
6	33	11	38	61	-	10 838	45	69	53	2	55	29 033	773
3	21	5	39	49	-	4 785	40	78	55	8	56	23 037	774
3	58	5	39	44	1	11 167	49	108	124	9	133	46 574	775
-	-	3	7	16	-	347	23	18	13	-	23	8 588	776
5	80	9	34	44	2	3 585	59	119	140	84	145	44 049	777
-	-	5	10	15	-	888	33	30	10	5	34	12 663	778
2	10	7	34	48	2	1 930	70	73	69	33	101	27 182	779
4	26	8	18	26	-	1 438	41	53	53	-	52	15 934	780
25	238	61	235	338	5	39 468	458	625	621	161	731	249 306	
29	275	68	302	444	5	58 203	526	754	694	172	787	286 828	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2022 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	6 078	4 940	1 138	16 731	16 823	1 433	9 920	14 815	19 743	3 252
2	Niederbayern	2 622	2 249	373	6 476	6 746	892	6 299	7 719	7 238	1 830
3	Oberpfalz	2 173	1 921	252	4 437	5 013	612	3 310	4 505	5 016	1 279
4	Oberfranken	1 289	1 163	126	2 542	2 844	321	3 492	3 750	2 928	571
5	Mittelfranken	2 081	1 696	385	7 180	6 277	492	5 184	6 851	8 175	829
6	Unterfranken	1 731	1 492	239	3 730	4 221	372	2 283	3 290	4 522	772
7	Schwaben	2 647	2 261	386	5 696	6 428	753	5 979	7 764	7 037	1 417
	Bayern	18 620	15 721	2 899	46 791	48 351	4 875	36 467	48 693	54 658	9 950
	Kreisfreie Städte	2 371	1 564	807	12 778	9 987	581	7 996	11 704	15 000	702
	darunter Großstädte ³⁾	1 739	1 132	607	10 159	7 643	422	5 523	8 498	11 983	318
	Landkreise	16 249	14 157	2 092	34 013	38 365	4 294	28 471	36 989	39 658	9 248

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	154	116	38	435	420	20	310	385	484	8
162	München	846	542	304	4 856	3 782	217	2 276	3 873	5 992	266
163	Rosenheim	52	32	20	282	259	8	37	60	302	71
	Zusammen	1 052	690	362	5 573	4 462	245	2 623	4 317	6 778	345

Landkreise

171	Altötting	143	116	27	376	413	54	346	477	428	171
172	Berchtesgadener Land	94	63	31	332	342	30	76	150	416	106
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	169	138	31	352	410	50	170	237	447	18
174	Dachau	243	203	40	472	517	52	564	815	536	102
175	Ebersberg	106	89	17	213	243	26	132	190	242	13
176	Eichstätt	394	363	31	657	821	73	461	540	826	118
177	Erding	251	211	40	659	696	94	527	871	783	103
178	Freising	304	272	32	494	606	58	482	596	530	81
179	Fürstenfeldbruck	239	206	33	454	511	25	171	301	518	77
180	Garmisch-Partenkirchen	64	45	19	148	150	20	50	92	190	17
181	Landsberg am Lech	273	243	30	467	572	41	239	413	515	137
182	Miesbach	151	121	30	358	393	30	136	187	458	7
183	Mühldorf a. Inn	288	259	29	494	643	97	538	751	560	128
184	München	486	380	106	1 601	1 469	46	394	671	1 703	518
185	Neuburg-Schrobenhausen	229	214	15	342	444	58	231	345	421	146
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	334	291	43	765	800	73	671	867	846	90
187	Rosenheim	525	410	115	1 533	1 593	154	700	1 063	1 775	584
188	Starnberg	197	172	25	340	489	28	302	367	404	61
189	Traunstein	234	198	36	471	534	90	414	608	580	197
190	Weilheim-Schongau	302	256	46	630	718	89	692	955	787	233
	Zusammen	5 026	4 250	776	11 158	12 362	1 188	7 297	10 497	12 965	2 907
1	Oberbayern	6 078	4 940	1 138	16 731	16 823	1 433	9 920	14 815	19 743	3 252

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	84	57	27	274	266	15	211	358	292	41
262	Passau	41	29	12	266	141	10	39	69	276	12
263	Straubing	74	51	23	292	248	11	112	249	308	6
	Zusammen	199	137	62	832	654	36	361	675	876	59

Landkreise

271	Deggendorf	328	283	45	881	905	67	465	669	934	236
272	Freyung-Grafenau	147	133	14	254	304	69	191	280	301	26
273	Kelheim	224	195	29	784	680	52	501	521	867	66
274	Landshut	294	254	40	536	662	83	698	921	596	138
275	Passau	452	390	62	965	1 106	138	479	800	1 128	430
276	Regen	132	119	13	235	304	111	141	248	291	65
277	Rottal-Inn	243	209	34	626	641	176	763	1 024	763	162
278	Straubing-Bogen	350	310	40	664	765	93	414	603	752	278
279	Dingolfing-Landau	252	218	34	698	726	67	2 287	1 976	729	370
	Zusammen	2 422	2 111	311	5 643	6 091	856	5 938	7 043	6 361	1 771
2	Niederbayern	2 621	2 248	373	6 475	6 741	892	6 299	7 719	7 237	1 830

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	21	18	3	75	69	8	75	102	101	6
362	Regensburg	101	67	34	420	321	22	554	638	555	18
363	Weiden i.d.OPf.	24	15	9	140	122	5	19	32	150	-
	Zusammen	146	100	46	635	512	35	648	772	806	24

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	185	174	11	271	345	60	207	329	324	97
372	Cham	306	267	39	569	686	165	546	791	680	234
373	Neumarkt i.d.OPf.	325	272	53	760	833	118	507	765	846	189
374	Neustadt a.d.Waldnaab	186	174	12	258	338	63	279	401	278	84
375	Regensburg	634	586	48	1 101	1 341	81	414	577	1 195	385
376	Schwandorf	271	234	37	672	733	49	346	459	683	219
377	Tirschenreuth	120	114	6	171	225	41	364	410	204	47
	Zusammen	2 027	1 821	206	3 802	4 501	577	2 662	3 732	4 210	1 255
3	Oberpfalz	2 173	1 921	252	4 437	5 013	612	3 310	4 505	5 016	1 279

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	40	22	18	175	173	8	132	235	202	10
462	Bayreuth	23	11	12	122	104	8	40	63	153	1
463	Coburg	12	8	4	67	62	9	130	138	85	4
464	Hof	18	17	1	28	35	5	42	53	43	17
	Zusammen	93	58	35	392	374	30	344	490	483	32

Landkreise

471	Bamberg	256	238	18	419	508	53	656	765	478	142
472	Bayreuth	181	167	14	368	424	36	107	175	403	106
473	Coburg	82	77	5	130	148	18	152	184	145	86
474	Forchheim	205	193	12	290	384	40	272	371	360	67
475	Hof	137	134	3	196	259	27	532	509	207	66
476	Kronach	69	63	6	140	145	29	80	131	167	13
477	Kulmbach	83	69	14	223	205	18	480	422	238	12
478	Lichtenfels	100	88	12	232	226	23	494	323	263	23
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	83	76	7	152	172	47	374	382	184	24
	Zusammen	1 196	1 105	91	2 150	2 471	291	3 148	3 261	2 445	539
4	Oberfranken	1 289	1 163	126	2 542	2 844	321	3 492	3 750	2 928	571

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	45	40	5	100	102	8	882	749	134	20
562	Erlangen	62	44	18	215	192	15	506	766	283	1
563	Fürth	94	58	36	635	461	20	68	160	700	7
564	Nürnberg	325	200	125	2 755	1 737	88	1 166	1 699	3 036	18
565	Schwabach	30	23	7	83	89	7	34	41	95	13
	Zusammen	556	365	191	3 788	2 582	138	2 657	3 416	4 248	59

Landkreise

571	Ansbach	368	325	43	760	834	111	1 328	1 632	887	191
572	Erlangen-Höchstadt	250	201	49	834	765	41	310	439	927	128
573	Fürth	134	107	27	513	496	33	129	215	587	61
574	Nürnberger Land	233	219	14	326	459	45	208	334	400	86
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	144	133	11	221	273	24	60	90	252	66
576	Roth	204	192	12	292	388	56	299	443	337	109
577	Weißenburg-Gunzenhausen	192	154	38	446	479	44	194	282	537	129
	Zusammen	1 525	1 331	194	3 392	3 694	354	2 527	3 435	3 927	770
5	Mittelfranken	2 081	1 696	385	7 180	6 277	492	5 184	6 851	8 175	829

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- flächen	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- flächen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	65	50	15	146	173	6	179	191	176	17
662	Schweinfurt	17	8	9	128	104	22	282	476	164	92
663	Würzburg	76	46	30	554	484	15	244	399	571	-
	Zusammen	158	104	54	828	761	43	705	1 065	911	109
Landkreise											
671	Aschaffenburg	172	136	36	363	434	23	68	127	447	54
672	Bad Kissingen	137	128	9	231	292	51	215	316	263	15
673	Rhön-Grabfeld	143	129	14	250	294	36	124	185	295	19
674	Haßberge	138	131	7	214	271	26	69	114	261	24
675	Kitzingen	187	169	18	318	385	50	278	414	388	134
676	Miltenberg	165	132	33	416	433	33	154	217	564	67
677	Main-Spessart	165	149	16	264	320	41	398	417	366	56
678	Schweinfurt	220	199	21	359	455	34	144	217	413	106
679	Würzburg	246	215	31	487	575	35	127	219	614	188
	Zusammen	1 573	1 388	185	2 902	3 459	329	1 578	2 225	3 611	663
6	Unterfranken	1 731	1 492	239	3 730	4 221	372	2 283	3 290	4 522	772
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	81	59	22	289	244	25	398	578	362	-
762	Kaufbeuren	30	21	9	115	110	9	72	119	164	16
763	Kempten (Allgäu)	29	12	17	229	199	12	130	176	264	33
764	Memmingen	27	18	9	97	88	8	58	96	108	25
	Zusammen	167	110	57	730	641	54	659	969	898	74
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	279	242	37	522	632	62	375	514	624	131
772	Augsburg	417	366	51	845	957	87	875	1 095	986	124
773	Dillingen a.d.Donau	183	156	27	351	408	77	568	650	444	98
774	Günzburg	251	214	37	533	587	74	987	1 039	625	147
775	Neu-Ulm	273	237	36	616	689	51	271	408	680	182
776	Lindau (Bodensee)	56	36	20	202	197	24	218	387	337	26
777	Ostallgäu	273	233	40	568	674	76	417	653	689	218
778	Unterallgäu	291	265	26	484	605	109	825	930	605	154
779	Donau-Ries	304	274	30	530	655	79	403	587	610	224
780	Oberallgäu	153	128	25	315	385	60	381	532	539	39
	Zusammen	2 480	2 151	329	4 966	5 787	699	5 320	6 795	6 139	1 343
7	Schwaben	2 647	2 261	386	5 696	6 428	753	5 979	7 764	7 037	1 417

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2022 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	420	343	178	420	622	164 749
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	62	73	40	124	132	35 405
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	19	97	62	199	164	39 179
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	501	513	280	743	919	239 333
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6	53	39	104	86	22 272
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	1	1	0	1	1	296
8	Unternehmen	33	77	35	164	146	34 768
9	davon Wohnungsunternehmen	30	75	34	161	142	33 508
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	3	2	1	3	4	1 260
12	Private Haushalte	467	436	245	578	772	204 269
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	1	22	48	-	-	10 336
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	10	117	192	-	-	75 607
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	34	194	253	-	-	14 665
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	92	1 128	1 526	2	2	154 193
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	28	682	759	1	1	92 244
19	Handels- und Lagergebäude	45	310	389	1	1	33 023
20	Hotels und Gaststätten	5	12	31	-	-	5 034
21	Sonstige Nichtwohngebäude	12	62	95	-	-	52 413
22	Nichtwohngebäude insgesamt	149	1 522	2 114	2	2	307 214
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	8	93	243	-	-	41 801
24	Unternehmen	110	1 352	1 751	1	1	233 521
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	30	183	239	-	-	14 190
26	Produzierendes Gewerbe	47	814	1 016	-	-	109 732
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	33	355	496	1	1	109 599
28	Private Haushalte	27	51	85	1	1	8 611
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	26	35	-	-	23 281

6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im August 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk ----- Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	492	466	286	492	788	236 464
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	74	102	65	148	170	49 455
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	145	680	312	1 486	1 174	397 008
4	Wohnheime	1	27	24	98	31	8 606
5	Wohngebäude zusammen	712	1 275	687	2 224	2 163	691 533
6	darunter erbaut durch private Haushalte	461	614	393	811	1 017	302 585
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	194	186	102	194	324	79 630
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	41	54	31	82	93	23 728
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	110	41	287	210	47 605
10	Wohnheime	1	7	6	23	10	4 242
11	Wohngebäude zusammen	269	358	180	586	636	155 205
12	darunter erbaut durch private Haushalte	219	274	158	364	462	114 436
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	189	181	108	189	315	80 566
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	41	49	29	82	87	21 842
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	28	122	64	279	226	46 332
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	258	352	202	550	628	148 740
18	darunter erbaut durch private Haushalte	233	247	146	327	437	110 444
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	116	103	44	116	187	49 660
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	19	9	32	35	8 019
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	25	10	50	48	9 362
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	140	147	62	198	270	67 041
24	darunter erbaut durch private Haushalte	135	132	55	168	241	61 503
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	158	143	84	158	249	64 942
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	26	12	42	45	11 933
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	37	164	82	382	303	66 969
28	Wohnheime	1	19	-	171	38	10 933
29	Wohngebäude zusammen	217	352	178	753	635	154 777
30	darunter erbaut durch private Haushalte	161	182	113	235	307	82 545
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	146	137	76	146	238	60 501
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	40	46	22	80	88	21 437
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	30	95	45	217	180	43 340
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	216	278	143	443	506	125 278
36	darunter erbaut durch private Haushalte	184	198	108	274	356	89 549
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	189	184	100	189	310	86 217
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	32	44	25	64	76	19 731
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	44	174	97	354	299	70 418
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	265	402	221	607	685	176 366
42	darunter erbaut durch private Haushalte	216	286	173	377	472	128 871
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 484	1 401	799	1 484	2 412	657 980
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	265	340	194	530	594	156 145
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	325	1 369	650	3 055	2 439	681 034
46	Wohnheime	3	54	30	292	80	23 781
47	Wohngebäude insgesamt	2 077	3 164	1 673	5 361	5 525	1 518 940
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 609	1 933	1 146	2 556	3 292	889 933

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im August 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	151	138	74	151	230	64 491
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	25	18	36	37	11 806
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	84	35	169	140	37 285
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	189	247	127	356	407	113 582
6	darunter erbaut durch private Haushalte	115	138	89	172	227	63 480
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	60	54	25	60	94	24 636
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	15	6	28	28	6 775
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	37	9	117	83	18 997
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	83	106	40	205	205	50 408
12	darunter erbaut durch private Haushalte	59	67	35	88	114	29 224
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	69	64	37	69	111	30 043
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	16	9	28	29	7 740
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	49	27	101	89	17 804
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	92	128	73	198	230	55 587
18	darunter erbaut durch private Haushalte	83	81	47	103	143	38 721
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	35	28	12	35	51	13 339
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	1	6	6	1 349
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	38	30	13	41	57	14 688
24	darunter erbaut durch private Haushalte	38	30	13	41	57	14 688
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	46	38	22	46	71	17 776
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	12	5	20	21	5 883
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	56	50	27	66	92	23 659
30	darunter erbaut durch private Haushalte	47	44	27	55	75	20 579
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	46	41	24	46	75	18 777
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	10	4	18	18	4 376
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	10	3	23	20	4 368
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	57	62	31	87	113	27 521
36	darunter erbaut durch private Haushalte	47	44	24	56	80	19 664
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	60	57	29	60	99	26 488
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	14	8	20	24	5 880
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	40	-	88	81	12 936
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	76	111	37	168	204	45 304
42	darunter erbaut durch private Haushalte	68	69	36	78	120	31 488
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	467	420	224	467	730	195 550
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	78	94	51	156	164	43 809
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	46	220	74	498	413	91 390
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	591	734	348	1 121	1 308	330 749
48	darunter erbaut durch private Haushalte	457	474	271	593	817	217 844

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 077	181	21	1 870	-	5	-
2	darin Wohnungen	5 361	1 303	242	3 811	-	5	-
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 484	95	2	1 382	-	5	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	265	21	-	244	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	325	63	19	243	-	-	-
6	darin Wohnungen	3 055	972	240	1 843	-	-	-
7	Wohnheime	3	2	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	292	194	-	98	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	712	83	1	628	-	-	-
10	Niederbayern	269	10	1	256	-	2	-
11	Oberpfalz	258	20	7	230	-	1	-
12	Oberfranken	140	1	1	138	-	-	-
13	Mittelfranken	217	44	3	170	-	-	-
14	Unterfranken	216	2	2	212	-	-	-
15	Schwaben	265	21	6	236	-	2	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	572	45	5	167	-	3	352
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 025	1 005	53	1 785	-	14	1 167
	davon							
18	Anstaltsgebäude	5	1	-	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	110	22	-	88	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	8	1	25	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	581	317	9	255	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	170	3	-	12	-	2	153
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	767	179	-	39	-	14	536
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	321	17	4	106	-	1	193
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 111	157	43	1 286	-	1	624
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	65	7	2	36	-	1	19
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	852	97	17	698	-	1	39
28	Handels- und Lagergebäude	147	5	1	51	-	-	90
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	777	22	5	501	-	-	249
30	Hotels und Gaststätten	11	2	1	8	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	106	34	22	50	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	42	16	-	20	-	-	6
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	456	331	-	118	-	-	8
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	193	20	2	50	-	2	119
35	Niederbayern	103	4	-	37	-	1	61
36	Oberpfalz	76	5	3	21	-	-	47
37	Oberfranken	44	2	-	13	-	-	29
38	Mittelfranken	50	7	-	16	-	-	27
39	Unterfranken	38	3	-	12	-	-	23
40	Schwaben	68	4	-	18	-	-	46

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 077	-	6	123	46
2	darin Wohnungen	5 361	-	15	460	60
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 484	-	5	78	39
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	265	-	-	10	5
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	325	-	1	35	2
6	darin Wohnungen	3 055	-	10	362	11
7	Wohnheime	3	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	292	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	712	-	1	49	13
10	Niederbayern	269	-	-	12	6
11	Oberpfalz	258	-	4	15	8
12	Oberfranken	140	-	-	6	7
13	Mittelfranken	217	-	1	13	4
14	Unterfranken	216	-	-	12	5
15	Schwaben	265	-	-	16	3
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	572	352	3	31	3
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 025	1 167	4	417	18
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	110	-	-	22	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	-	1	1	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	581	-	0	9	4
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	170	153	1	-	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	767	536	1	-	13
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	321	193	1	24	1
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 111	624	3	348	1
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	65	19	-	12	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	852	39	-	201	1
28	Handels- und Lagergebäude	147	90	1	5	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	777	249	3	113	-
30	Hotels und Gaststätten	11	-	-	3	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	106	-	-	27	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	42	6	-	5	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	456	8	-	38	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	193	119	2	6	2
35	Niederbayern	103	61	-	5	1
36	Oberpfalz	76	47	-	6	-
37	Oberfranken	44	29	1	5	-
38	Mittelfranken	50	27	-	3	-
39	Unterfranken	38	23	-	2	-
40	Schwaben	68	46	-	4	-

Nichtwohngebäude in Bayern im August 2022 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
181	86	1 455	6	158	8	6	2	1
1 303	272	2 410	11	686	28	114	2	2
95	53	1 128	3	74	6	1	2	3
21	15	191	1	19	1	2	-	4
63	18	136	2	65	1	2	-	5
972	189	900	6	574	20	11	-	6
2	-	-	-	-	-	1	-	7
194	-	-	-	-	-	98	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
83	26	475	-	59	5	1	-	9
10	8	197	-	35	-	1	-	10
20	6	182	3	19	-	1	-	11
1	7	117	-	2	-	-	-	12
44	7	134	-	12	-	2	-	13
2	13	169	2	12	-	1	-	14
21	19	181	1	19	3	-	2	15
Nichtwohnbau								
45	11	84	-	38	-	3	2	16
1 005	193	779	-	298	-	4	140	17
1	1	2	-	-	-	-	-	18
22	40	26	-	-	-	-	-	19
8	3	17	-	2	-	1	-	20
317	110	126	-	14	-	1	-	21
3	-	1	-	10	-	1	-	22
179	-	3	-	34	-	2	-	23
17	4	54	-	24	-	1	2	24
157	33	582	-	222	-	2	140	25
7	-	14	-	10	-	-	2	26
97	-	214	-	161	-	-	140	27
5	3	31	-	11	-	1	-	28
22	27	337	-	23	-	2	-	29
2	-	5	-	1	-	-	-	30
34	-	12	-	32	-	-	-	31
16	3	10	-	2	-	-	-	32
331	10	42	-	27	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
20	1	35	-	8	-	-	-	34
4	4	16	-	12	-	-	-	35
5	-	9	-	5	-	3	1	36
2	1	2	-	4	-	-	-	37
7	1	7	-	4	-	-	1	38
3	1	7	-	2	-	-	-	39
4	3	8	-	3	-	-	-	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 077	1 173	-	24	263
2	darin Wohnungen	5 361	3 530	-	151	350
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 484	816	-	9	211
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	265	139	-	-	39
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	325	216	-	15	13
6	darin Wohnungen	3 055	2 167	-	142	61
7	Wohnheime	3	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	292	269	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	712	420	-	13	66
10	Niederbayern	269	163	-	-	25
11	Oberpfalz	258	137	-	3	31
12	Oberfranken	140	63	-	2	36
13	Mittelfranken	217	130	-	1	25
14	Unterfranken	216	118	-	3	40
15	Schwaben	265	142	-	2	40
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	572	505	-	10	22
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 025	3 324	-	215	309
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	5	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	110	110	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	34	21	-	1	6
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	581	336	-	75	143
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	170	165	-	-	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	767	748	-	-	3
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	321	286	-	8	7
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 111	1 768	-	124	130
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	65	54	-	2	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	852	678	-	63	92
28	Handels- und Lagergebäude	147	131	-	4	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	777	659	-	46	37
30	Hotels und Gaststätten	11	9	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	106	81	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	42	28	-	1	8
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	456	362	-	17	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	193	172	-	5	5
35	Niederbayern	103	86	-	2	2
36	Oberpfalz	76	72	-	-	1
37	Oberfranken	44	35	-	1	6
38	Mittelfranken	50	44	-	-	4
39	Unterfranken	38	35	-	1	2
40	Schwaben	68	61	-	1	2

Nichtwohngebäude in Bayern im August 2022 nach Gebäudearten, verwendeten sekundären Energie für Heizung

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	2	169	444	-	1	1	1
-	-	2	559	767	-	1	1	2
-	-	2	110	334	-	1	1	3
-	-	-	14	73	-	-	-	4
-	-	-	45	36	-	-	-	5
-	-	-	421	264	-	-	-	6
-	-	-	-	1	-	-	-	7
-	-	-	-	23	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	2	93	118	-	-	-	9
-	-	-	13	67	-	-	1	10
-	-	-	12	74	-	1	-	11
-	-	-	7	32	-	-	-	12
-	-	-	11	50	-	-	-	13
-	-	-	12	43	-	-	-	14
-	-	-	21	60	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	13	21	1	-	-	16
-	-	-	94	80	2	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	3	3	-	-	-	20
-	-	-	21	6	-	-	-	21
-	-	-	1	2	1	-	-	22
-	-	-	2	11	2	-	-	23
-	-	-	4	16	-	-	-	24
-	-	-	27	63	-	-	-	25
-	-	-	-	5	-	-	-	26
-	-	-	-	18	-	-	-	27
-	-	-	3	7	-	-	-	28
-	-	-	23	11	-	-	-	29
-	-	-	1	1	-	-	-	30
-	-	-	4	22	-	-	-	31
-	-	-	5	-	-	-	-	32
-	-	-	44	-	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	5	5	1	-	-	34
-	-	-	4	9	-	-	-	35
-	-	-	-	3	-	-	-	36
-	-	-	-	2	-	-	-	37
-	-	-	-	2	-	-	-	38
-	-	-	-	-	-	-	-	39
-	-	-	4	-	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2022
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 077	-	130	1 134	107	103	12	583	8
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 164	-	222	1 818	300	204	11	602	7
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 518 940	-	107 330	881 766	121 352	117 421	5 478	282 317	3 276
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 484	-	100	759	52	74	11	481	7
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 401	-	88	781	43	63	10	409	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	657 980	-	42 259	366 337	19 581	28 972	5 026	193 079	2 726
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	265	-	6	158	9	11	-	80	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	340	-	7	213	9	14	-	96	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	156 145	-	3 063	95 531	5 107	6 492	-	45 402	550
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	325	-	23	215	46	18	1	22	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 369	-	108	789	249	126	1	97	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	681 034	-	51 075	407 050	96 664	81 957	452	43 836	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	3	-	1	2	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	54	-	19	35	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	23 781	-	10 933	12 848	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	572	70	209	105	8	1	-	175	4
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 025	575	2 514	436	34	2	-	454	10
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 106 728	66 291	768 705	161 017	13 358	528	-	96 376	453
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	5	-	1	3	1	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	110	-	40	65	5	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	62 173	-	29 507	30 056	2 610	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	34	-	15	12	1	-	-	6	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	581	-	525	40	9	-	-	6	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	303 676	-	282 206	14 833	3 442	-	-	3 195	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	170	25	46	10	-	-	-	87	2
26	Rauminhalt (1 000 m³)	767	297	208	20	-	-	-	240	3
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	49 522	10 439	17 105	3 179	-	-	-	18 607	192
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	321	43	136	68	4	1	-	67	2
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 111	239	1 482	224	12	2	-	145	7
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	421 124	24 704	300 368	56 320	2 962	528	-	35 981	261
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	65	12	34	11	1	-	-	7	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	852	59	740	26	4	-	-	24	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	135 464	6 779	115 880	7 573	947	-	-	4 285	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	147	25	42	34	2	1	-	41	2
35	Rauminhalt (1 000 m³)	777	144	403	138	3	2	-	80	7
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	125 370	14 941	70 623	30 295	397	528	-	8 325	261
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	11	-	4	2	-	-	-	5	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	106	-	38	34	-	-	-	33	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	56 008	-	22 252	11 318	-	-	-	22 438	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	42	2	11	12	2	-	-	15	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	456	39	259	88	7	-	-	63	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	270 233	31 148	139 519	56 629	4 344	-	-	38 593	-

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2021

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2021

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. In deutscher und englischer Sprache sind auf jeweils ca. 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de